

ABSTRAK

Upaya perolehan hak milik atas satuan rumah susun salah satunya yaitu melalui kegiatan jual beli. Dalam pemasaran, *developer* dapat melakukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang harus diikuti dengan Akta Jual Beli yang dalam hal ini, *developer* harus memenuhi beberapa persyaratan untuk memperoleh Sertipikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun. Isu hukum yang menarik untuk dibahas adalah (a) karakteristik Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun dianggap telah selesai dan (b) perolehan Hak Atas Satuan Rumah Susun melalui Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) diikuti dengan Akta Jual Beli (AJB).

Jenis penelitian skripsi ini adalah penelitian hukum yuridis normatif, dengan menggunakan pendekatan peraturan perundang-undangan (*statute approach*) dan pendekatan konseptual (*conceptual approach*). Bahan hukum yang diperoleh dari 2 (dua) pendekatan tersebut akan dipilah-pilah dan dianalisis untuk mendapatkan argumentasi hukum dan pemecahan atas isu hukum yang ditetapkan.

Kata Kunci : Hak Milik, Rumah Susun, Jual Beli